

Številka: 070-6/2026-2

Datum: 18. 6. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto, ki jo zastopa direktorica doc. dr. Milena Kramar Zupan, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Upravljavec nepremičnega premoženja: Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto.

Lastnik nepremičnega premoženja: Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta, najnižja ponudbena cena in čas oddaje v najem

V najem se odda del zemljišča parc. št. 600/1 k.o. 1483 – Kandija – zelenica v izmeri 60 m². Del zemljišča parc- št. 600/1 k.o. Kandija se odda v najem za postavitev začasnega objekta – kioska v skupni tlorisni površini 12,00 x 5,00 m, ki bo uporabnikom Splošne bolnišnice Novo mesto (pacientom, obiskovalcem, svojcem in ostalim) zagotavljal ponudbo tiskovin in ostale galanterije.

Najnižja ponudbena cena najema je 250,00 EUR/mesečno.

Nepremičnina se odda v najem za določen čas do 31. 12. 2026 oziroma do začetka gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je **do vključno 8. 7. 2026.**

Neposredna pogodba bo sklenjena po preteku roka za sprejem ponudbe .

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudba mora vsebovati:

- navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik najeti,
- višino cene, ki jo je ponudnik pripravljen plačati,
- ime, priimek/ime podjetja/ ponudnika,
- naslov/sedež podjetja/ ponudnika,



- davčno številko/identifikacijsko številko za DDV ponudnika,
- EMŠO/matično številko ponudnika,
- kontaktno številko ponudnika,
- e-mail naslov ponudnika.

Ponudniki lahko svoje pisne ponudbe oddajo osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto z navedbo »PONUDBA – KIOSK«.

5. Pogajanja po prejemu ponudb

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema. Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih ponudniku, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, na podlagi predhodno izdanega računa. Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov, ki se plačujejo mesečno, in sicer:

- stroški elektrike in vode - po števcu (cena po pogodbi za SB NM brez DDV),
- ostali stroški obratovanja (stroški kanalizacije in drugih komunalnih storitev, stroški odvoza smeti in odpadkov, stroški obratovanja in rednega vzdrževanja, stroški vzdrževanja okolice, stroški zimske službe, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in morebitni drugi obratovalni stroški) – 113,44 evrov brez DDV.

Plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Navedba morebitne predkupne/prednostne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Dodatne informacije in kontakt

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani ponudniki dobijo na naslovu Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto, na tel. št. 07 39 16 115 ali tajnistvo@sb-nm.si.

9. Ustavitev postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje nepremičnine ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebnih obrazložitev in brez odškodninske odgovornosti.



Doc. dr. Milena KRAMAR ZUPAN
Direktorica